

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«РУЧЕЁК»**

140000, Московская область, г.п. Люберцы, 23 км Новорязанского шоссе ОГРН 10250 ИНН 5027006640 КПП 502701001

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания членов СНТ «Ручеёк»  
проводимого в очно-заочной форме.**

«25» января 2021 года

№ 01/2021

Дата начала собрания: **«05» декабря 2020 г.**                      Дата окончания собрания: **«25» января 2021 г.**  
Место проведения очной части собрания: **МО, го. Люберцы, п. Томилино, мкр. Птицефабрика, лит.1Б**  
Место проведения заочной части собрания: **МО, г.о. Люберцы, 23 км Новорязанского ш., помещение  
правления СНТ «Ручеек».**

Дата проведения очной части собрания: **«05» декабря 2020 г.**  
Дата проведения заочной части собрания: **с «05» декабря 2020 г. по «25» января 2021 г.**  
Дата окончания приема заполненных бюллетеней: **«25» января 2021 г.**  
Время начала регистрации очной части собрания: **10:00**  
Время начала очной части собрания: **11:00**  
Время окончания очной части собрания: **16:00**

**1. По первому вопросу повестки собрания – Организационные вопросы.**

**1.1. Объявление кворума.**

Количество членов СНТ «Ручеёк» согласно реестру - **365** человек.

Зарегистрировано членов СНТ «Ручеёк» - **213** человек, из них:

- на очной части собрания **55** членов СНТ «Ручеёк»;

- на заочной части собрания **158** членов СНТ «Ручеёк»,

что составляет **58,35 %** от общего количества членов СНТ «Ручеёк».

Написали заявления о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» - **8** человек.

Написавшие заявления о вступлении в члены СНТ «Ручеёк» при подсчёте кворума не учитывались.

Зарегистрировано собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в

Товариществе (далее по тексту – садоводы-индивидуалы) - **50** человек.

Общее количество зарегистрированных - **265** человек.

Всего выданных бюллетеней членам СНТ «Ручеёк» - **158** шт.

Не сдали выданные бюллетени члены СНТ «Ручеёк» - **4** человека.

Признаны недействительными бюллетени – **0** шт.

**Кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Ручеёк» имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Ручеек».**

Зарегистрировано садоводов-индивидуалов – **51** человек, из них:

- на очной части собрания **14** человек;

- на заочной части собрания **37** человек,

Не сдали выданные бюллетени садоводы-индивидуалы - **4** человека.

Лица, указанных в части 1 статьи 5 Федерального Закона №217-ФЗ уведомлены о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов СНТ «Ручеек». Информация о проведении собрания была размещена на информационных стендах Товарищества в пределах границ территории СНТ «Ручеёк», в мобильном приложении WhatsApp в группах «Важная информация», на сайте СНТ «Ручеёк», в помещении правления можно было получить все информационные материалы по общему собранию, а также получить консультацию у председателя Товарищества или делопроизводителя.

Решения общих собраний Товарищества по подпунктам 1, 3, 5, 8-11, 16, 20, 21,24 пункта 10.4. статьи 10 настоящего Устава принимаются большинством в 2/3 голосов участников общего собрания. Все другие решения общих собраний Товарищества принимаются простым большинством голосов участников собрания.

По вопросам, указанным в подпунктах 8, 10, 11, 20, 21 пункта 10.4. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учётом результатов голосования



индивидуальных садоводов, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ.

Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме очно-заочного или заочного голосования.

Замечания и предложения выступающего члена Товарищества вносятся в протокол по его просьбе.

Общее собрание членов СНТ «Ручеек» проводится в очно-заочной форме.

Фото и видео съемка разрешена.

### **1.2. Выбор счетной комиссии.**

В счетную комиссию предложены следующие кандидатуры:

Мусаев Магомед Курбанович;

Даниленко Андрей Игоревич;

Мухаммад Файсал Аслам.

**Счетная комиссия избрана большинством голосов**

**Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:**

Мусаев Магомед Курбанович;

Даниленко Андрей Игоревич;

Мухаммад Файсал Аслам.

### **1.3. Выбор секретариата.**

Предложен секретариат собрания в составе:

Криштопенко Анна Михайловна;

Русакова Надежда Михайловна.

**Секретариат собрания избран большинством голосов.**

**Принято решение: избрать секретариат собрания в составе:**

Криштопенко Анна Михайловна;

Русакова Надежда Михайловна.

### **1.4. Выбор председателя собрания.**

Председателем собрания согласно федерального закона № 217-ФЗ является председатель Товарищества. Предложено выбрать председателем собрания Шаманина Сергея Владимировича.

Голосование общего собрания за избрание председателем собрания:

Шаманина Сергея Владимировича

**Кандидатура избрана большинством голосов.**

**Принято решение: председателем собрания избран Шаманин Сергей Владимирович.**

### **1.5. Регламент собрания.**

Предложено утвердить регламент собрания:

- 10 минут на выступление докладчиков и обсуждение;

- 1 минута на вопрос;

- 2 минуты на ответ.

**Регламент собрания утвержден большинством голосов.**

**Принято решение: утвердить регламент собрания.**

### **1.6. Повестка общего собрания.**

Статья 17 пункт 5 Федерального Закона №217-ФЗ. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества.... Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить повестку собрания:

1) Организационные вопросы.

2) Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек».

3) Отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеек».

4) Отчет Председателя СНТ «Ручеек».

5) Отчет Правления СНТ «Ручеек».

6) Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек».

7) Бюджет СНТ «Ручеек» на 2021 г.

8) Утверждение размера взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек».

9) Возмещение денежных средств в связи с несвоевременной оплатой взносов за 2020 г.

10) Перенос неисполненных статей бюджета 2019-2020 гг. в исполнение на 2021 г.



- 11) Сбор членских взносов за 2014, 2015, 2016, 2017 и 2018 гг.
- 12) Открытие расчетного счета (депозита) в банке.
- 13) Выборы Председателя СНТ «Ручеек»;
- 14) Выборы членов правления СНТ «Ручеек»;
- 15) Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Ручеек»

**Повестка собрания утверждена большинством голосов.**

**Принято решение: утвердить повестку собрания.**

**По первому вопросу принято решение:**

- 1.1. Объявлен кворум;
- 1.2. Избрана счетная комиссия;
- 1.3. Избран секретариат;
- 1.4. Избран председатель общего собрания;
- 1.5. Утвержден регламент проведения собрания;
- 1.6. Утверждена повестка собрания.

**2. По второму вопросу повестки дня – Принятие (исключение) в члены СНТ «Ручеек».**

Голосуют только действующие члены СНТ «Ручеек».

Предложено принять в члены СНТ «Ручеек» собственников земельных участков (далее по тексту – ЗУ), расположенных в границах СНТ «Ручеек» и подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеек» 8 человек:

1. Калининкова Л.С. - уч.№ 493.;
2. Сербиян Е.В. - уч.№ 25А;
3. Будакова Т.Л.- уч.№ 92.;
4. Ставровский К.М. - уч.№ 965;
5. Сошин Е.Д. - уч.№ 511А;
6. Еськова Р.Ю. - уч.№ 8А;
7. Куликова Н.Г.- уч.№ 495;
8. Горелова В.Г.- уч.№ 240А.

**Вопрос вынесен на голосование.**

| Итоги голосования | За          | Против |
|-------------------|-------------|--------|
| Очная часть       | большинство |        |
| Заочная часть     | 153         | 1      |

**Принято решение: принять в члены СНТ «Ручеек» собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «Ручеек» и подавших заявление о вступлении в члены СНТ «Ручеек» в соответствии с статьей 12 Федерального Закона №217-ФЗ согласно списку:**

1. Калининкова Л.С. - уч.№ 493.;
2. Сербиян Е.В. - уч.№ 25А;
3. Будакова Т.Л.- уч.№ 92.;
4. Ставровский К.М. - уч.№ 965;
5. Сошин Е.Д. - уч.№ 511А;
6. Еськова Р.Ю. - уч.№ 8А;
7. Куликова Н.Г.- уч.№ 495;
8. Горелова В.Г.- уч.№ 240А.

Статья 13 пункт 3 Федерального Закона №217-ФЗ. Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

Статья 13 пункт 9 Федерального Закона №217-ФЗ. В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

На основании данных статей Федерального Закона №217-ФЗ правлением внесены изменения в реестр членов Товарищества.

По следующим вопросам повестки собрания могут голосовать: действующие члены СНТ «Ручеек» и принятые в члены СНТ «Ручеек».



### 3. По третьему вопросу повестки собрания - Отчет ревизионной комиссии

С отчетом выступал председатель ревизионной комиссии Сербиян Е.В., выбранный единогласно на собрании ревизионной комиссии. Приложение 1

Выступил собственник участка 11 А, Данилов А.С.: почему отчитывается только 1 член ревизионной комиссии, почему отчет не составлен на бумажном носителе, не скреплен, не пронумерован и без подписей всех членов ревизионной комиссии. Не услышал более половины вопросов по бюджету 2020 г. поэтому ссылаясь на вышесказанное считаю, что отчет не является достоверным и не может быть приложен к протоколу данного собрания. Еще один вопрос: почему нет приложения к договору на увеличение мощности на 10 кВт?

Ответ: отчет будет приложен к протоколу собрания.

Выступила собственник участка 632 Данилова И.П.: нет разбивки в отчете по статьям, поступление наличкой, на расчетный счет, расход, остаток и с разбивкой по свету. Отчета как такового нет, нет цифр.

Ответ: зачитаны поступившие и потраченные суммы в 2020 году.

Вопрос о принятии отчета ревизионной комиссии выносится на рассмотрение общего собрания.

#### Вопрос вынесен на голосование.

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 22  | 41     |
| Заочная часть     | 132 | 22     |
| Итого             | 154 | 63     |

По третьему вопросу принято решение: принять отчет ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк».

### 4. По четвертому вопросу повестки собрания - Отчет Председателя СНТ «Ручеек».

С отчетом выступил председатель СНТ «Ручеек» Шаманин С.В. Приложение 2.

Выступил собственник участка 321 Авакян В.А: Почему нельзя написать письмо в МОЭСК чтобы всем, кто на прямых договорах начисляли потери. По каким улицам проведены дренажные трубы, может это как-то сделать централизованно и в качестве предложения рассмотреть этот вопрос, так как это насущная проблема и может можно законопослушным людям сливать очищенную воду куда-то. Ещё одно пожелание по поводу голосования, может быть при заочном голосовании сделать голосование по интернету.

Ответ: Письмо по вопросу приведения договоров абонентов МЭС в соответствие направлялось в ЕИРЦ, и новым правлением будет рассмотрена повторная отправка такого письма. Сотрудники Минэкологии сообщили, что с настоящего времени ни председатель, ни правление не имеют права давать разрешение на прокладку и вывод сточных, канализационных (что нынешнее правление и председатель никогда не делали и не давали таких разрешений), а также дренажных вод. При самовольной прокладке и выводе сточно-дренажных труб садоводами в ручьи и реку, правлением Товарищества будут составляться акты и направляться соответствующие материалы в Минэкологии и земконтроль для привлечения нарушителя к административной ответственности.

Выступила собственник участка 517А Мишина Н.П.: У кого зимой электричество горит, значит считайте это зимним периодом, если человек уходит зимой, значит Матрицей отключайте электричество и делите зимний период на всех, кто приезжает.

Выступила собственник участка 632 Данилова И.П.: Внедрить программу ЖКХ применительно для СНТ для проведения заочного голосования. Доработать отчет ревизионной комиссии, чтобы было видно сколько по каким статьям пришло с разбивкой по платежам и как потрачено с разбивкой. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить отчет председателя СНТ «Ручеёк».

#### Вопрос вынесен на голосование.

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 52  | 7      |
| Заочная часть     | 146 | 8      |
| Итого             | 198 | 15     |

По четвертому вопросу принято решение: утвердить отчёт Председателя СНТ «Ручеёк».



**5. По пятому вопросу повестки собрания - Отчет Правления СНТ «Ручеек».**

С отчетом правления СНТ «Ручеек» выступил член правления СНТ «Ручеек» Макова А.В. Приложение 3.

Выступил собственник участка 321 Авакян В.А.: у СНТ есть деньги, чтобы купить программу, которая может рассылать квиточки. Так же прошу при поступлении заявлений в правление давать на него ответ в определенный срок.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить отчет правления СНТ «Ручеек».

**Вопрос вынесен на голосование.**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 55  | 1      |
| Заочная часть     | 148 | 6      |
| Итого             | 203 | 7      |

**По пятому вопросу принято решение: утвердить отчет Правления СНТ «Ручеек».**

**6. По шестому вопросу повестки собрания - Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек».**

В соответствии с статьей 17 Федерального Закона №217-ФЗ, решения общего собрания членов Товарищества по утверждению Финансово-экономическое обоснования размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ принимается с учетом голосов лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе и присутствующих на общем собрании (далее по тексту садоводы-индивидуалы).

С Финансово-экономическим обоснованием размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» выступил председатель СНТ «Ручеек» Шаманин С.В. Приложение 4  
Выступил член ревизионной комиссии Сербиян Е.В.: предлагаю сократить штатную единицу юриста.

Ответ: рекомендации от члена ревизионной комиссии Сербиян Е.В. по смене юриста на более компетентного сотрудника правление учтёт.

Выступил собственник участка 632 Данилова И.П.: предлагаю объединить должность юриста и заместителя, чтобы сотрудник работал полный рабочий день. Бухгалтера ввести в штат и сделать прием в один из выходных дней.

Выступил собственник участка 321 Авакян В.А.: действующую систему менять нельзя, она работает. Я против сокращения ставки юриста.

Выступил собственник участка 11 А, Данилов А.С.: готов поднять вопрос по бюджету 21 года. Мы в 21 году закладываем расходы на ведение бухгалтерского учета 540 000, а в 20 году не оплачиваем деньги, которые были выделены. Бюджет не большой все могут оплатить данную сумму. Но я считаю, что в данный момент бюджет не обоснованный, если подсчитать все мелочевки канцтовары, хозтовары, транспортные, сотовая связь. По мелочи выходит та сумма, которая уже раздута изначально.

Ответ: если из бюджета убрать статью на ремонт дорог, то у нас бюджет и взносы получатся гораздо меньше, и мы закладываем расходы по минимуму.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек». Голосование проводится с учетом голосов садоводов-индивидуалов.

**Вопрос вынесен на голосование.**

| Итоги голосования                    | За  | Против |
|--------------------------------------|-----|--------|
| Очная часть                          | 55  | 11     |
| Заочная часть (члены СНТ)            | 145 | 9      |
| Заочная часть (садоводы индивидуалы) | 32  | 1      |
| Итого                                | 232 | 21     |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

**По шестому вопросу принято решение: утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ «Ручеек» на 2021 год.**



**7. По седьмому вопросу повестки собрания - Бюджет СНТ «Ручеек» на 2021 г.**

На рассмотрение общего собрания членов СНТ «Ручеек» был представлен проект сметы бюджета СНТ «Ручеек» с штатным расписанием на 2021 год. Приложение 5.

- 7.1. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить штатное расписание на 2021 год:
- председатель Товарищества;
  - заместитель председателя;
  - юрист;
  - дворник;
  - дворник (сезонный);
  - электрик;
  - электрик.

**Вопрос вынесен на голосование:**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 54  | 4      |
| Заочная часть     | 144 | 10     |
| Итого             | 198 | 14     |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

**Принято решение: утвердить штатное расписание на 2021 год.**

- 7.2. Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить смету бюджета СНТ «Ручеек» на 2021 г. (приходно-расходная смета Товарищества). Приложение 6.

**Вопрос вынесен на голосование:**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 44  | 15     |
| Заочная часть     | 145 | 9      |
| Итого             | 189 | 24     |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

**Принято решение: утвердить смету бюджета СНТ «Ручеек» на 2021 г. (приходно-расходная смета Товарищества).**

**По седьмому вопросу повестки собрания принято решение:**

7.1. Утвердить штатное расписание на 2021 год.

7.2. Утвердить смету бюджета СНТ «Ручеек» на 2021 г. (приходно-расходная смета Товарищества).

**8. По восьмому вопросу повестки собрания - Утверждение размера взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе.**

- 8.1. Утверждение размера членского взноса.

Размер взносов определяется на основании сметы бюджета Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить размер членского взноса:

- как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **18 рублей 74 копейки за один квадратный метр площади земельного участка на 2021 год;**
- с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос для пребывающих (проживающих) на садовом участке **в зимний период с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г., в размере 3 469 руб.** на 2021 год;

Учет сезонности пребывания на садовом участке в зимний период с 01.10.2021г. по 31.03.2021г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. производится по наличию потребления электроэнергии (при сумме начисления за потребленную электроэнергию более 1000 рублей в месяц) и периодическими проверками, проводимыми правлением Товарищества при объезде территории на предмет пребывания на садовом участке в зимний период с 01.10.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. (возможно приложение фотофиксации).



- с учетом наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос при наличии подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке в размере **1708 руб.** в 2021 году.

(При передаче электросетевого имущества СНТ на баланс сетевой организации по данному членскому взносу для электрифицированных садовых участков будет приниматься дополнительное решение на общем собрании членов Товарищества).

**Вопрос вынесен на голосование:**

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b>  | <b>Против</b> |
|--------------------------|------------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>52</b>  | <b>7</b>      |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>144</b> | <b>10</b>     |
| <b>Итого</b>             | <b>196</b> | <b>17</b>     |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

**Принято решение: утвердить размер членского взноса:**

- как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» в размере **18 рублей 74 копейки** за один квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек» на 2021 год;
- с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос для пребывающих (проживающих) на садовом участке **в зимний период с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г., в размере 3 469 руб. на 2021 год;**
- с учетом наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества, дополнительно утвердить членский взнос при наличии подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке в размере **1708 руб.** в 2021 году.

При передаче электросетевого имущества СНТ на баланс сетевой организации по данным членским взносам для электрифицированных садовых участков будет приниматься дополнительное решение на общем собрании членов Товарищества.

Учет сезонности пребывания на садовом участке в зимний период с 01.10.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. производится по наличию потребления электроэнергии (при сумме начисления за потребленную электроэнергию более 1000 рублей в месяц) и периодическими проверками, проводимыми правлением Товарищества при объезде территории на предмет пребывания на садовом участке в зимний период с 01.10.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. (возможно приложение фотофиксации)

**8.2.** Предложено общему собранию членов СНТ «Ручеек» утвердить размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 (ред. от 09.11.2020) как суммарный размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2021 г. в размере **равном суммарному ежегодному размеру членского взноса** члена Товарищества в 2021 году с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. и наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода-индивидуала, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества.

Голосование проводится с учетом голосов садоводов-индивидуалов.



## Вопрос вынесен на голосование.

| Итоги голосования                       | За  | Против |
|---|-----|--------|
| Очная часть                             | 58  | 0      |
| Заочная часть (члены СНТ)               | 149 | 5      |
| Заочная часть<br>(садоводы индивидуалы) | 29  | 4      |
| Итого                                   | 236 | 9      |

Утверждено решением общего собрания членов СНТ «Ручеек» большинством более чем в две трети голосов.

**Принято решение:** утвердить размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 (ред. от 09.11.2020) как суммарный размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2021г. **в размере равном суммарному ежегодному размеру членского взноса члена Товарищества** в 2021 году с учетом сезонности пребывания (проживания) на садовом участке в зимний период с 01.01.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. и наличия подключения электричества (точек подключения электричества) на земельном участке садовода-индивидуала, что обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования Товарищества.

### Информационно представлен пример размера платежа в 2021 году для земельного участка площадью 400 м<sup>2</sup>:

- размер платежа для земельного участка площадью 400 м<sup>2</sup> без электричества и без пребывания (проживания) в зимний период с 01.10.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. составляет 7 498 рублей;
- размер платежа для земельного участка площадью 400 м<sup>2</sup> с одной точкой подключения электричества без пребывания (проживания) в зимний период с 01.10.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. составляет 9 204 рубля;
- размер платежа для земельного участка площадью 400 м<sup>2</sup> с одной точкой подключения электричества и пребыванием (проживанием) в зимний период с 01.10.2021 г. по 31.03.2021 г. и с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. составляет 12 673 рубля.

### По восьмому вопросу повестки собрания принято решение:

8.1. Утвердить членский взнос на 2021 год.

8.2. Утвердить плату для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2021 год.

### 9. По девятому вопросу повестки собрания - Возмещение денежных средств в связи с несвоевременной оплатой взносов за 2020 г.

Для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» в 2020 г. проводилась оплата расходов за вывоз мусора, на выплату зарплаты и других статей расходов из бюджетов 2018-2019 гг. в связи с тем, что взносы за 2020 г. вносились садоводами с задержкой, т.е. из года в год затраты текущего года покрываются поступающими взносами за прошлые периоды. Общему собранию предлагается одобрить расходование поступавших в 2020 г. денежных средств за 2018-2019 гг. для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек».

### Вопрос вынесен на голосование:

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 55  | 0      |
| Заочная часть     | 151 | 3      |
| Итого             | 206 | 3      |

**По девятому вопросу повестки собрания принято решение:** одобрить расходование поступавших в 2020 г. денежных средств за 2018-2019 гг. для обеспечения текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек».



**10. По десятому вопросу повестки собрания: Перенос неисполненных статей бюджета 2019-2020 гг. в исполнение на 2021 г.**

Предложено общему собранию утвердить перенос неисполненных и не израсходованных статей бюджетов 2019-2020 гг. в исполнение на 2021 г. в соответствии с этими же не реализованными статьями бюджетов 2019-2020 гг.

**Вопрос вынесен на голосование:**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 52  | 1      |
| Заочная часть     | 150 | 4      |
| Итого             | 202 | 5      |

**По десятому вопросу повестки собрания принято решение: утвердить перенос неисполненных и не израсходованных статей бюджетов 2019-2020 гг. в исполнение на 2021 г. в соответствии с этими же не реализованными статьями бюджетов 2019-2020 гг.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания - Сбор членских взносов за 2014, 2015, 2016, 2017 и 2018 гг.**

В сметы бюджета 2019-2020 гг. не закладывались средства на ремонт и восстановление дорог, на дорогостоящую реконструкцию электрохозяйства, на все эти мероприятия направлялись денежные средства за счет собираемых задолженностей по взносам и платежам 2014-2017 гг., тем самым не увеличивая сумму членского взноса в 2020 г. Ранее на Общем собрании членов Товарищества было принято решение по поступающим и поступившим членским взносам за 2014-2017 гг. и взносам за новые подключения электричества о расходовании на мероприятия, проводимые правлением по благоустройству Товарищества, в том числе на ремонт и приведение в порядок дорог СНТ, реконструкцию и модернизацию электросетевого имущества, освещение.

Предложено общему собранию утвердить принятие членских взносов за 2018 гг. в 2021 г. и расходование поступивших и поступающих членских взносов за 2018 г. и взносов за новые подключения электричества на мероприятия, проводимые правлением по благоустройству Товарищества, в том числе на ремонт и приведение в порядок дорог СНТ, реконструкцию и модернизацию электросетевого имущества, освещение.

**Вопрос вынесен на голосование:**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 55  | 0      |
| Заочная часть     | 150 | 4      |
| Итого             | 205 | 4      |

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания принято решение: утвердить принятие членских взносов за 2018 гг. в 2021 г. и расходование поступивших и поступающих членских взносов за 2018 г. и взносов за новые подключения электричества на мероприятия, проводимые правлением по благоустройству Товарищества, в том числе на ремонт и приведение в порядок дорог СНТ, реконструкцию и модернизацию электросетевого имущества, освещение.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки собрания - Открытие расчетного счета (депозита) в банке.**

Для того, чтобы поступившие на расчетный счет Товарищества денежные средства не лежали мертвым грузом на расчетном счету СНТ до лета следующего года, а приносили прибыль был открыт расчетный счет (депозит) в банке на сумму 3500000 рублей под проценты на период с ноября 2020 по май 2021 г. для получения Товариществом дополнительной прибыли, которая также, как и в этом году будет доведена до сведения на общем собрании и будет распределяться общим собранием по статьям сметы бюджета. Приложение 7.



### 13. По тринадцатому вопросу повестки собрания – Выборы Председателя СНТ «Ручеек».

В правление СНТ «Ручеек» поступили предложения от следующих членов Товарищества по выдвижению своих кандидатур в председатели Товарищества. Кандидаты в председатели выступили с краткой информацией о себе и своей программе, ответили на вопросы садоводов.

1. Криштопенко Анна Михайловна уч.№. 163 Б (Приложение 8);
2. Калининкова Людмила Сергеевна уч.№. 493 (Приложение 9);
3. Сербиян Елена Владиславовна уч.№ 25А (Приложение 10);
4. Мишина Нина Петровна уч.№ 517А (Приложение 11).

Выступала Криштопенко А.М.: Я Криштопенко Анна Михайловна, 39 лет. Образование высшее (лингвист). Живу в СНТ с 2014 года. Участок у нашей семьи с 89 года (первый выдел) выделялся родителям супруга, после чего участок перешел по наследству супругу, а супруг подарил его мне. Работаю в СНТ делопроизводителем, больше нигде не работаю, все рабочее время посвящаю СНТ. Золотых гор обещать не буду, буду продолжать начатое предыдущим правлением. Вплотную буду заниматься экологией в СНТ.

Выступала Калининкова Людмила Сергеевна: участок с 2016 года, 1979 года рождения. Высшее образование (юриспруденция). Имею несколько сертификатов, награждена грамотами и благодарностями. Занимаюсь частной юридической практикой. Предлагаю внедрить 1с садовод, поставить ЗОП на кадастровый учет. Для этого необходимо и возможно сделать градостроительный план земельных участков. В связи с тем, что я являюсь практикующим юристом судебником можно оптимизировать работу с должниками. Должность юриста необходимо оставить.

Выступала Сербиян Е.В.: живу в СНТ с 2018 года, 2 юридических образования, 20 лет юридического стажа. Хочу очистить пруд и привести его в порядок, поставить ЗОП на кадастр, постараюсь добиться проведение канализацию бесплатно, передать сети. Оптимизировать кадры, сокращение должности юриста. Подготовить документы для установки забора. Установить шлагбаумы. Закончить ремонт дорог с использованием плит и брусчатки. Заняться озеленением и благоустройством территории СНТ. Установить дополнительные видеокамеры с освещением. Еженедельно выкладывать на сайт договора с контрагентами. Создания принципа тендерной системы с жителями СНТ. Оказывать посильную юридическую помощь как юрист, в том числе и озеленении.

Выступала Мишина Н.П.: уважаемые садоводы, вы все меня знаете. Образование среднетехническое, техникум советской торговли, нигде не работаю. Мое предложение следующее: оформить ЗОП за 2021 год в нашу собственность, прибавить электричество на один мегабайт (1000 кВт) и тут же его сдавать в электросети вместе с нашими уличными фонарями. На счет канализации я в свое время подавала заявление, она не возможна. Для этого нужно делать водоотведение в домах, строго соблюдать и выпускать в ручей. На счет дворников, 2 дворника, работали 1, 2, 3,4 пост, контейнера, уборка территории, прибавить зарплату до 20 000 и сенокос летом. Тогда более-менее на наш колхоз 2 дворника будет просто хорошо. Сбор денежных средств ежеквартально, это надо принять. Внести изменение в работу правления с председателем, на сайте ежемесячный отчет бухгалтерской деятельности на сайте и туда же на сайте задавать вопросы. Создать рабочую группу на счет дорог.

Голосование за кандидатуру в председатели СНТ «Ручеек»: Криштопенко Анна Михайловна

| Итоги голосования | За         | Против    |
|-------------------|------------|-----------|
| Очная часть       | 43         | 7         |
| Заочная часть     | 140        | 14        |
| <b>Итого</b>      | <b>183</b> | <b>21</b> |

Голосование за кандидатуру в председатели СНТ «Ручеек»: Калининкова Людмила Сергеевна

| Итоги голосования | За        | Против     |
|-------------------|-----------|------------|
| Очная часть       | 8         | 36         |
| Заочная часть     | 3         | 151        |
| <b>Итого</b>      | <b>11</b> | <b>187</b> |



Голосование за кандидатуру в председатели СНТ «Ручеёк»: Сербиян Елена Вячеславовна

| Итоги голосования | За | Против |
|-------------------|----|--------|
| Очная часть       | 4  | 40     |
| Заочная часть     | 5  | 149    |
| Итого             | 9  | 189    |

Голосование за кандидатуру в председатели СНТ «Ручеёк»: Мишина Нина Петровна

| Итоги голосования | За | Против |
|-------------------|----|--------|
| Очная часть       | 15 | 40     |
| Заочная часть     | 8  | 146    |
| Итого             | 23 | 186    |

Голосование общего собрания членов СНТ «Ручеёк» по избранию председателя СНТ «Ручеёк»: большинством, более чем в две трети голосов председателем СНТ «Ручеёк» избрана Криштопенко Анна Михайловна.

**По тринадцатому вопросу повестки собрания принято решение: председателем СНТ «Ручеёк» избрана Криштопенко Анна Михайловна.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания - Выборы членов правления СНТ «Ручеек».**

В правление СНТ «Ручеёк» поступили предложения от следующих членов Товарищества по выдвижению своих кандидатур в члены правления СНТ «Ручеёк»:

1. Мусаев Магомед Курбанович уч.№ 927;
2. Русакова Надежда Михайловна уч.№ 27;
3. Мухаммад Файсал Аслам уч.№ 19А;
4. Никулина Ольга Владимировна уч.№ 740;
5. Ставровский Кирилл Михайлович уч.№ 965.

Из зала, член Товарищества Авакян В.А. выдвинул кандидатуры в члены правления:

Данилову Ирину Павловну уч. № 632 и альтернативную кандидатуру Мишину Нину Петровну уч. № 517А, которая будет хорошим противовесом.

Председатель собрания Шаманин С.В. предложил внести в список кандидатов в члены правления тех, кто выдвигал свои кандидатуры в председатели Товарищества:

Калинникову Л.С.,  
Сербиян Е.В.,  
Криштопенко А.М.

**1. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Мусаев Магомед Курбанович**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 48  | 3      |
| Заочная часть     | 146 | 8      |
| Итого             | 194 | 11     |

**2. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Русакова Надежда Михайловна**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 42  | 2      |
| Заочная часть     | 147 | 7      |
| Итого             | 189 | 9      |

**3. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Мухаммад Файсалы Аслам**

| Итоги голосования | За  | Против |
|-------------------|-----|--------|
| Очная часть       | 34  | 4      |
| Заочная часть     | 131 | 23     |
| Итого             | 165 | 27     |



4. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Никулина Ольга Владимировна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b>  | <b>Против</b> |
|--------------------------|------------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>41</b>  | <b>6</b>      |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>141</b> | <b>13</b>     |
| <b>Итого</b>             | <b>182</b> | <b>19</b>     |

5. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Ставровский Кирилл Михайлович

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b>  | <b>Против</b> |
|--------------------------|------------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>42</b>  | <b>5</b>      |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>148</b> | <b>6</b>      |
| <b>Итого</b>             | <b>190</b> | <b>11</b>     |

6. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Данилова Ирина Павловна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b> | <b>Против</b> |
|--------------------------|-----------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>25</b> | <b>18</b>     |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>36</b> | <b>118</b>    |
| <b>Итого</b>             | <b>61</b> | <b>136</b>    |

7. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Мишина Нина Петровна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b> | <b>Против</b> |
|--------------------------|-----------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>7</b>  | <b>29</b>     |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>19</b> | <b>135</b>    |
| <b>Итого</b>             | <b>26</b> | <b>164</b>    |

8. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Калининкова Людмила Сергеевна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b>  | <b>Против</b> |
|--------------------------|------------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>32</b>  | <b>15</b>     |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>110</b> | <b>44</b>     |
| <b>Итого</b>             | <b>142</b> | <b>59</b>     |

9. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Сербиян Елена Вячеславовна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b> | <b>Против</b> |
|--------------------------|-----------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>30</b> | <b>16</b>     |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>49</b> | <b>105</b>    |
| <b>Итого</b>             | <b>79</b> | <b>121</b>    |

10. Голосование за кандидатуру в члены правления СНТ «Ручеёк»: Криштопенко Анну Михайловну

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b>  | <b>Против</b> |
|--------------------------|------------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>49</b>  | <b>1</b>      |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>147</b> | <b>7</b>      |
| <b>Итого</b>             | <b>196</b> | <b>8</b>      |

Голосование общего собрания членов СНТ «Ручеёк» по избранию членов правления СНТ «Ручеёк»: большинством в две трети голосов членами правления СНТ «Ручеёк» избраны:

1. Мусаев Магомед Курбанович;
2. Русакова Надежда Михайловна;
3. Мухаммад Файсал Аслам;
4. Никулина Ольга Владимировна;
5. Ставровский Кирилл Михайлович;
6. Калининкова Людмила Сергеевна;
7. Криштопенко Анна Михайловна.



**По четырнадцатому вопросу повестки собрания принято решение: членами правления СНТ «Ручеёк» избраны:**

1. Мусаев Магомед Курбанович;
2. Русакова Надежда Михайловна;
3. Мухаммад Файсал Аслам;
4. Никулина Ольга Владимировна;
5. Ставровский Кирилл Михайлович;
6. Калининкова Людмила Сергеевна;
7. Криштопенко Анна Михайловна.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания - Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Ручеек».**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор). Решение общего собрания Товарищества по выбору ревизионной комиссии (ревизора) в соответствии с статьёй 10 Устава СНТ «Ручеёк» принимаются большинством в 2/3 голосов участников общего собрания.

В правление СНТ «Ручеёк» поступили предложения от следующих членов Товарищества по выдвижению своих кандидатур в члены ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк»:

1. Макова Алла Викторовна уч.№ 212А;
2. Постнова Екатерина Сергеевна уч. № 195.

Из зала Мишина Нина Петровна уч.№ 517А. выдвинула свою кандидатуру в члены ревизионной комиссии.

Голосование за кандидатуру в члены ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк»: Макова Алла Викторовна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b>  | <b>Против</b> |
|--------------------------|------------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>52</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>149</b> | <b>5</b>      |
| <b>Итого</b>             | <b>201</b> | <b>5</b>      |

Голосование за кандидатуру в члены ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк»: Постнова Екатерина Сергеевна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b>  | <b>Против</b> |
|--------------------------|------------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>51</b>  | <b>2</b>      |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>147</b> | <b>7</b>      |
| <b>Итого</b>             | <b>198</b> | <b>9</b>      |

Голосование за кандидатуру в члены ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк»: Мишина Нина Петровна

| <b>Итоги голосования</b> | <b>За</b> | <b>Против</b> |
|--------------------------|-----------|---------------|
| <b>Очная часть</b>       | <b>10</b> | <b>40</b>     |
| <b>Заочная часть</b>     | <b>35</b> | <b>119</b>    |
| <b>Итого</b>             | <b>45</b> | <b>159</b>    |

Голосование общего собрания членов СНТ «Ручеёк» по кандидатурам в члены ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк»: большинством, более чем в две трети голосов в члены ревизионной комиссии СНТ «Ручеёк» проходят:

1. Макова Алла Викторовна уч.№ 212А;
2. Постнова Екатерина Сергеевна уч. № 195.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия в составе не менее трех человек, либо ревизор.

По совокупности голосов, наибольшее количество членов СНТ «Ручеёк» проголосовало за Макову Аллу Викторовну.



Голосование общего собрания членов СНТ «Ручеёк» по кандидатурам в члены ревизионной комиссии (ревизор) СНТ «Ручеёк»: большинством, более чем в две трети голосов ревизором СНТ «Ручеёк» избрана Макова Алла Викторовна

**По пятнадцатому вопросу повестки собрания принято решение: избрать ревизором СНТ «Ручеёк» Макову Аллу Викторовну.**

Председатель собрания



С.В. Шаманин

Секретариат собрания:

Н.М. Русакова

А.М. Криштопенко